# **冕宁县复兴镇果园小学变更土地性质**

# **编制规划论证合同**

**甲方（委托方）：冕宁县交通投资开发有限责任公司**

**法定代表人：**

**乙方（受托方）：**

**法定代表人：**

## 项目概况

## 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，鉴于甲方拟推进冕宁县果园小学教育用地变更为商业用地的工作需求，且乙方具备城乡规划编制、土地性质变更方案设计等相关专业资质与丰富实践能力，经甲乙双方充分协商、平等自愿达成一致，就该用地性质变更事宜签订本协议，以兹共同遵守。

**1、项目名称**：冕宁县复兴镇果园小学

**2、项目地点**：冕宁县复兴镇

## 二、服务内容

## 2.1 乙方负责开展冕宁县果园小学教育用地变更为商业用地的规划论证工作，包括但不限于对项目选址的合理性、与城乡总体规划及相关专项规划的符合性、用地变更的必要性和可行性等方面进行全面分析论证。​

## 2.2 乙方应根据论证结果，编制符合相关规范及甲方要求的规划论证报告，报告内容需包含现状分析、规划依据、论证过程、结论与建议等内容，确保报告内容真实、准确、完整。

## **三、 服务要求**​

3.1 乙方应组建专业的项目团队，团队成员需具备相关专业背景和丰富的规划论证工作经验，项目负责人需具备注册城乡规划师资格。

3.2 乙方应严格遵守国家法律法规、行业标准和规范，按照甲方要求及合理的技术标准开展工作，确保规划论证工作质量和成果符合相关要求。​

3.3 乙方在工作过程中应与甲方保持密切沟通，及时向甲方汇报工作进展情况，根据甲方意见和建议对工作成果进行修改完善。​

**四、 服务期限​**

4.1 本合同服务期限自合同签订之日起生效，至以下全部条件达成时终止：​

乙方提交的规划论证报告经相关部门审批通过；​

甲方完成土地性质变更及产权证登记；​

乙方完成合同约定的全部服务内容；​

甲方支付完毕全部服务费用。​

乙方应在合同服务期内，按时完成规划论证报告的编制工作，并向甲方提交符合要求的正式成果文件 。

4.2 如因不可抗力或乙方原因导致工作延误，乙方应及时通知甲方，双方协商确定服务期限的延长事宜。​

**五 合同价款及支付方式​**

5.1 本合同总价款为人民币 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），该价款为包干价，包含乙方完成本合同约定服务内容所需的人工费、差旅费、资料费、税费等一切费用。​

5.2 支付方式：​

**支付方式：**项目调规获得相关部门批准后，完成土地规划变更后甲方收到乙方开具的增值税专用发票后一次性支付乙方合同约定服务费用，即人民币 元（大写 整） 。

**六 双方权利义务​**

6.1 甲方权利义务​

6.1.1 有权对乙方的工作进行监督、检查和指导，提出合理的意见和建议。​

6.1.2 按本合同约定向乙方支付合同价款。​

6.1.3 及时向乙方提供开展工作所需的基础资料和相关文件，并对资料的真实性、准确性和完整性负责。​

6.1.4 协助乙方与相关部门进行沟通协调，为乙方开展工作提供必要的便利条件。​

6.2 乙方权利义务​

6.2.1 有权要求甲方按照合同约定提供工作所需的资料和条件，支付合同价款。​

6.2.2 按照本合同约定的服务内容、服务要求和服务期限，按时、高质量完成规划论证编制工作，向甲方提交符合要求的工作成果。​

6.2.3 对在工作过程中知悉的甲方商业秘密、技术秘密及其他未公开信息予以保密，未经甲方书面同意，不得向任何第三方披露或使用。

6.2.4 负责承担因自身原因导致的工作失误或质量问题所产生的一切后果和责任，并按照甲方要求进行整改，直至达到合同约定的标准。

**七、 知识产权**​

7.1 乙方为完成本合同工作所形成的规划论证报告等成果文件的知识产权归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用、复制、传播或向第三方提供该成果文件。​

7.2 乙方保证其提交的工作成果不存在任何权利瑕疵，不侵犯任何第三方的知识产权或其他合法权益。如因乙方工作成果引发知识产权纠纷或其他法律问题，由乙方承担全部法律责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。​

## 八、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、其他条款

1.本合同一式 2 份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

2.本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

 3、合同签订地四川省冕宁县。

甲方（盖章）：冕宁县交通投资开发有限责任公司

**法定代表人或授权代表（签字）：毛 锐**

**签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日**

**乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_**

**签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日**