附件：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **租金评估明细表** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  |  |
| 评估基准日：2025年5月28日 | | | | | | | | | |
| 资产占有单位名称：冕宁县洁雅洗涤服务有限公司 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 资产名称 | 规格型号 | 计量单位 | 数量 | 启用日期 | 评估值 | | 租金评估价值 | 备 注 |
| 原 值 | 成新率% | 年租金（元） |
| 1 | 锅炉设备（多回程生物质蒸汽发生器） | 1000kg/h | 台 | 2 | 2022-06 | 140,000.00 | 85 | 10,948.00 |  |
| 2 | 空压机（永磁变频螺杆式空压机） | 7.5KW | 台 | 1 | 2022-06 | 5,000.00 | 70 | 615.00 |  |
| 3 | 污水处理设备（XXWS\_30\_Z ） | XXWS\_30\_Z 30m³/D | 套 | 1 | 2022-06 | 132,000.00 | 85 | 10,322.00 |  |
| 4 | 软水处理器（20t|h） | 20t|h | 套 | 1 | 2022-06 | 33,000.00 | 85 | 2,581.00 |  |
| 5 | 不锈钢水箱（4.0\*3.0\*2.5） | 30T 4.0\*3.0\*2.5 | 个 | 1 | 2022-06 | 35,000.00 | 85 | 2,737.00 |  |
| 6 | 威士德100公斤洗脱机 | XGQ-100h | 台 | 3 | 2022-06 | 174,000.00 | 80 | 16,147.00 |  |
| 7 | 威士德100公斤烘干机 | SWA801-100 | 台 | 2 | 2022-06 | 42,000.00 | 80 | 3,898.00 |  |
| 8 | 威士德四辊烫平机 | YPAIV-3300 | 台 | 2 | 2022-06 | 190,000.00 | 80 | 17,632.00 |  |
| 9 | 威士德折叠机 | ZD-3300-V | 台 | 2 | 2022-06 | 150,000.00 | 80 | 13,920.00 |  |
| 10 | 威士德送布机 | SB-3300 | 台 | 2 | 2022-06 | 80,000.00 | 80 | 7,424.00 |  |
| 11 | 管道、线路 |  | 批 | 1 | 2022-06 | 104,600.00 | 85 | 8,180.00 |  |
| 12 | 彩钢瓦棚 |  |  |  | 2022-04 | 48,600.00 | 68 | 5,926.00 |  |
| 13 | 货架 |  | 个 | 5 | 2022-08 | 1,000.00 | 65 | 148.00 |  |
| 14 | 推车 |  | 个 | 2 | 2022-07 | 500.00 | 64 | 74.00 |  |
| 15 | 50千瓦发电机 | 50KW | 个 | 1 | 2022-08 | 24,200.00 | 72 | 3,004.00 |  |
| 16 | 监控设备 | 400万像素 | 个 | 13 | 2022-04 | 2,000.00 | 37 | 434.00 |  |
| 17 | 邦乐尼100公斤烘干机 | HG-100 | 台 | 1 | 2021-09 | 27,500.00 | 75 | 2,506.00 |  |
| 18 | 邦乐尼100公斤洗脱机 | XGQ-100 | 台 | 1 | 2021-09 | 65,900.00 | 75 | 6,005.00 |  |
| 19 | 邦乐尼20公斤洗脱机 | XGQ-20 | 台 | 1 | 2021-09 | 15,000.00 | 75 | 1,367.00 |  |
| 20 | 单辊烫平机 | PYI-3000 | 台 | 1 | 2021-09 | 37,700.00 | 75 | 3,435.00 |  |
| 21 | 低压配电柜 |  | 套 | 1 | 2022-02 | 24,000.00 | 87 | 1,672.00 |  |
| 22 | 加热器 |  | 台 | 1 | 2022-03 | 5,600.00 | 78 | 514.00 |  |
| 23 | 载货汽车 |  | 辆 | 1 | 2021-10 | 57,100.00 | 76 | 5,242.00 |  |
| 24 | 空压机 |  | 台 | 1 | 2024-01 | 5,000.00 | 86 | 641.00 |  |
| 25 | 卫生间电热水器1个、浴霸1个 |  | 套 | 1 | 2023-11 | 1,200.00 | 69 | 272.00 |  |
| 26 | 污水池 |  | 个 | 1 | 2022-03 | 75,000.00 | 84 | 5,853.00 |  |
| 27 | 彩钢棚（板房） |  |  | 1 | 2024-02 | 44,000.00 | 93 | 3,560.00 |  |
| 28 | 机井 |  | 个 | 1 | 2022-03 | 29,200.00 | 84 | 2,279.00 |  |
| 29 | 浸泡池砖台 |  | 个 | 1 | 2023-12 | 800.00 | 93 | 65.00 |  |
| 30 | 浸泡池水缸 |  | 个 | 1 | 2023-12 | 1,500.00 | 93 | 122.00 |  |
| 31 | 广告牌 |  | 块 | 1 | 2022-05 | 13,200.00 | 62 | 1,943.00 |  |
| 32 | 电路安装、施工 |  | 次 | 1 | 2022-02 | 61,200.00 | 87 | 4,265.00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合** **计** | | |  |  |  | **1,625,800.00** |  | **143,731.00** |  |